



# Naxos

Orkos

## Villa Meltemi



*am Meer  
mit unverbautem  
Meeresblick*

Ein modern errichtetes Ferienhaus mit herrlichem Blick und allen Annehmlichkeiten für Ihren Urlaub auf Naxos, der Insel von Ariadne und Dionysos.

Die Villa Meltemi, in einer der besten Urlaubsgegenden der Insel, liegt auf einem großen Grundstück mit schöner Vegetation am Sandstrand von Orkos.

Der kleine Sandstrand ist etwa 100m Fußweg entfernt. Die langen Sandstrände von Plaka zum erholsamen Schwimmen und von Mikri Vigla mit den idealen Windbedingungen zum Kiten und Surfen, sind in einigen Minuten zu Fuß zu erreichen.



Das nahe liegende Dorf Mikri Vigla bietet in der Saison zwei gut sortierte Supermärkte und eine Reihe von traditionellen Tavernen. Ganz-



jährig sind diverse Geschäfte, eine Apotheke und eine ärztliche Ambulanz in dem nur wenige Kilometern entfernten Dorf Tripodes (oder Vivlos).

Die Hauptstadt der Insel ist die Stadt Naxos, auch „Chora“ genannt. Ihr Hafen bietet Fährverbindungen nach Piräus/Athen sowie zu anderen Inseln, wie Mykonos, Paros, Santorini (Thyra) und Kreta. Der Flughafen von Naxos kann in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreicht werden. In der Hauptsaison fliegen täglich mehrere Direktverbindungen zum Athener Flughafen (Flugdauer ca. 30 Minuten).



In der ganzjährig wirtschaftlich lebhafter Chora sind große Supermärkte, mehrere Reisebüros für Kurzausflüge, ein kleines Krankenhaus, ein Kino und eine große Zahl von Tavernen für jede Geschmacksrichtung.

Naxos ist die größte und fruchtbarste der Kykladen-Inseln mit einer außergewöhnlichen Vegetation mit Land- und Agrarwirtschaft. Seit der Antike ist Naxos für ihren weißen Marmor namenhaft. Bekannt ist Naxos für sein Citrus-Likör und verschiedene Arten von lokalen Käsesorten.

**Reservierungsadresse:** [meltemi@griechenland-naxos.de](mailto:meltemi@griechenland-naxos.de)

Mehr Informationen und Bilder zu der Villa Meltemi finden Sie unter: [www.griechenland-naxos.de](http://www.griechenland-naxos.de)

### Preis pro Tag in Euro

Januar	200 €
Februar	200 €
März	200 €
April	200 €
Mai	220 €
Juni	250 €
Juli	310 €
August	335 €
September	260 €
Oktober	220 €
November	200 €
Dezember	200 €



### Kontakt (Griechenland)

**Efi Kinia-Karandrea**  
Dafnis 50, Voula 16673  
Athen / Griechenland  
Handy +30-697 67 83 081  
[meltemi@karandreas.gr](mailto:meltemi@karandreas.gr)

### Kontakt (Deutschland)

**Constantin Kinias**  
Nowogarder Straße 33  
25746 Heide  
Handy +49-177 32 25 319  
[kinias@kinias.de](mailto:kinias@kinias.de)

## Sommerresidenz für bis zu 8 Personen



### Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

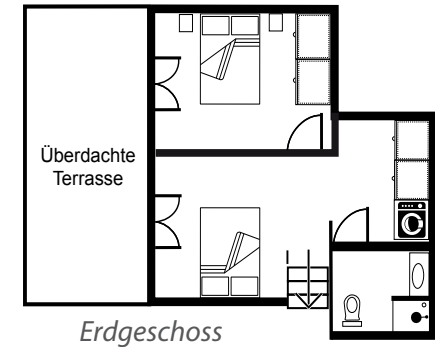
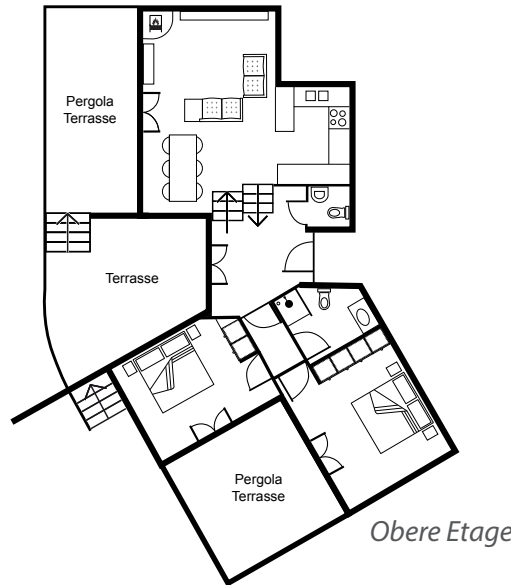
Der Eingang erfolgt über die obere Etage in einen großzügigen Wohn-/Essbereich.

Die obere Etage hat ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Klimaanlage, TV/DVD, einen offenen Kamin und eine offene Einbauküche, vollständig ausgestattet mit Keramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach sowie Geschirrspülmaschine.



### Zwei Ebenen mit drei Schlafzimmern

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Doppelschlafsofa, einem Schlafzimmer mit einem Doppelbett und ein Bad mit Dusche sowie im Flurschrank eine Einbauwaschmaschine.



Alle drei Schlafzimmer haben Einbauschränke. Sämtliche Zimmer haben Zugänge zu den Verandas. Sonnige und schattige Bereiche wechseln sich so ab und bieten einen unvergeßlich traumhaften Blick auf den Sonnenuntergang am Meer.

Wir versuchen stets unseren Standard zu verbessern. Geräte- und Möbelangaben können im Laufe der Zeit abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: Januar 2022

Die Villa Meltemi wurde mit hohen Standards gebaut und bietet auf zwei Ebenen Wohnkomfort für bis zu zwei Familien mit 8 Personen.

Das Haus hat ca. 140m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei Wohnzimmern, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und ein Gäste-WC. Die Villa ist modern mit einer offenen Einbauküche und einen schönen Holzkamin eingerichtet, verfügt über eine Zentralheizung, Marmorfußböden im gesamten Haus und eine Waschmaschine. Das ca. 5.000m<sup>2</sup> große Grundstück liegt sehr ruhig und ist nah am Sandstrand von Orkos.



Den Gästen werden Bettwäsche und Handtücher usw. gestellt.



Auf dieser Ebene sind die zwei Doppelschlafzimmer mit Deckenventilatoren, das Bad mit Dusche und das Gäste-WC. Das erste Schlafzimmer hat ein Doppelbett, das zweite zwei Einzelbetten.

